

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 42 /GPCT

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH HUNG NGHIỆP FORMOSA.**

Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch III - giai đoạn 1, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Công trình Phòng máy đông lạnh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 757422647900111 ngày 23/4/2009 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai chứng nhận, cụ thể:

- **Phòng máy đông lạnh:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 2.123,50 m².
+ Tổng diện tích sàn : 2.123,50 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện mặt trời (NLMT) mái nhà tự dùng, như sau:

- **Phòng máy đông lạnh:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 2.123,50 m².
+ Diện tích xây dựng cải tạo mái : 2.123,50 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 853,60 m².
+ Công suất lắp đặt : 180,40 kWp.
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 706018 ngày 12/6/2003, diện tích đất 2.518.276,00 m² và số Y 902643 ngày 25/12/2003, diện tích đất: 472.345,80 m² do UBND tỉnh Đồng Nai chứng nhận và Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 757422647900111 ngày 23/4/2009 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai cấp cho Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa.

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Hưng nghiệp Formosa có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang website BQL;
- Lưu: VT, QHXD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành theo quy định.
7. Tuân thủ đầy đủ quy định của ngành điện.

